

野村不動産ソリューションズ株式会社 御中

# 不動産インデックス

～相続・差押情報を活用した営業活動～

## 簡易操作マニュアル

検索方法・活用方法・他店事例等、お気軽にお問合せください

「お問い合わせ先」

◆上野オフィス

TEL:03-6284-2408 / FAX:03-6800-2394

MAIL:fo-island@jon.co.jp



<https://www.jon.co.jp/>



## ■ Quality

品質

全国の不動産に関する様々な公的情報を取得・蓄積しデータベース化しております。  
**15年間、最新の不動産情報を毎月アップデート**し続けております。

## ■ Reliability

信頼

不動産情報に基づくお客様の営業活動において**クレームが発生した場合、**  
**専門窓口による誠実な対応を致しております。**

## ■ Efficiency

効果

1,000以上の事業所への導入による様々な不動産所情報の活用ノウハウをストックしています。

## POINT

提供サービス関連技術 **GIS特許取得**

(特許第5173631号 特許第5485360号)

## 「いつ」 「どこで」 「どんな」

不動産登記の異動があったかが検索できるツールです。

【例】「2020年2月」に「世田谷区」で「土地」の「相続」が行われた場合

用途 種類 等	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外 筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
土地	赤堤1丁目	00-0		2020-02-01	所有権移転相続・法人合 併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	
-	-									
-	-									
-	-									

不動産インデックスでは「相続」「差押」「売買」など

ご契約頂いたエリア内の全ての登記異動情報を閲覧することが可能です。

※データベース整備の都合上2ヶ月~4ヶ月前の情報が最新となります。

### POINT

特殊な機材やソフトの導入は不要です。

動きのあった物件に関する情報がWEBで閲覧できます。

**JON**  
Joint Office Network

▶ 申込み案内 ▶ 会社概要 ▶ JON商品紹介サイト  
▶ ログイン ▶ サイトマップ ▶ ヘルプ ▶ お問い合わせ

ホーム 不動産インデックス 国有財産特定図面 住居番号⇄地番 動態データ ブックマーク

## ログイン

■会員の方は、ID・パスワードを入力してログインしてください。

ID	abcd1234	×
パスワード	●●●●	

ログイン 戻る

≫ID・パスワードをお忘れの方は [こちら](#)

## ご注意

- ・ ログインのためのID・パスワードは「パスツール」からご確認ください。
- ・ 終了は「ログアウト」ボタンでお願いします！  
インターネットの×（閉じるボタン）で終了しますと約20分間、再ログインすることができなくなります。

コンテンツ

不動産インデックス

動態データ

「**不動産インデックス**」をクリック

New 契約エリア一括検索

東京都

※選択すると文字が赤くなります。  
※単独エリアの契約の場合は地図画面は出ません。

単独エリア検索

契約エリアの市区町村をクリック

複数エリア検索

「**複数エリア検索**」をクリック

① 全国 >> 東京都 >> 世田谷区

①

②

各種設定

条件検索

用途: 指定なし

地番・家屋番号: [ ]

登記処理年月: 指定なし 年 ~ 指定なし 年  
- 月 ~ - 月

外筆: [ ] ~ [ ]

登記目的:  指定なし  処分の制限  
 売買  相続  
 表題  その他

検索

---

一発検索

用途: 指定なし

基点の登記処理年月: 指定なし 年 ~ 指定なし 年  
- 月 ~ - 月

基点の外筆: [ ] ~ [ ]

売却見込物件検索:  相続⇒売買なし  
 差押⇒所有権移転なし  
 贈与⇒売買なし  
 分筆⇒売買なし

---

時系列検索

用途: 指定なし

基点より過去の登記目的:  その他  
その他入力してください  
 含む

※基点の登記目的:  その他  
その他入力してください

基点より未来の登記目的:  その他  
その他入力してください  
 含む

基点の登記処理年月: 指定なし 年 ~ 指定なし 年  
- 月 ~ - 月

基点の外筆: [ ] ~ [ ]

検索

①

抽出画面への戻り方  
全国 >> 東京都 >> 世田谷区  
市区町村をクリック

②

## 各種設定

一発検索設定

✓ の検索が画面に反映されます

<input checked="" type="checkbox"/> 相続⇒売買なし
<input type="checkbox"/> 差押⇒所有権移転なし
<input checked="" type="checkbox"/> 贈与⇒売買なし
<input type="checkbox"/> 分筆⇒売買なし
<input type="checkbox"/> 売買⇒抵当権設定なし
<input type="checkbox"/> 抹消なし⇒売買⇒抹消なし
<input checked="" type="checkbox"/> 表題あり⇒保存⇒抵当権なし

地区設定

✓ を外せば検索結果に反映されなくなります

全て選択 全て選択解除 設定をリセット

世田谷区				
あ行				
<input type="checkbox"/> 赤堤	<input type="checkbox"/> 池尻	<input type="checkbox"/> 宇家根	<input type="checkbox"/> 梅丘	<input type="checkbox"/> 大蔵
<input type="checkbox"/> 大原	<input type="checkbox"/> 岡本	<input type="checkbox"/> 奥沢	<input type="checkbox"/> 尾山台	
か行				
<input type="checkbox"/> 粕谷	<input type="checkbox"/> 鎌田	<input type="checkbox"/> 上馬	<input type="checkbox"/> 上北沢	<input type="checkbox"/> 上祖師谷
<input type="checkbox"/> 上野毛	<input type="checkbox"/> 上用賀	<input type="checkbox"/> 北鳥山	<input type="checkbox"/> 北沢	<input type="checkbox"/> 喜多見
<input type="checkbox"/> 砧	<input type="checkbox"/> 砧公園	<input type="checkbox"/> 給田	<input type="checkbox"/> 経堂	<input type="checkbox"/> 豪徳寺
<input type="checkbox"/> 駒沢	<input type="checkbox"/> 駒沢公園			

GIS特許取得済み  
特許第5173631号  
特許第5485360号

一発検索

用途  
指定なし ▾

基点の登記処理年月  
指定なし ▾ ~ 指定なし ▾  
年 年  
- ▾月 - ▾月

基点の外筆  
□ ~ □

売却見込物件検索  
相続⇒売買なし  
差押⇒所有権移転なし  
贈与⇒売買なし  
分筆⇒売買なし

表示結果をクリア

相続⇒売買なし

**相続**登記後、**売買**登記が**含まれていないもの**を抽出

差押⇒所有権移転なし

**差押**の登記(処分の制限)後、**所有権移転**登記が**含まれていないもの**を抽出

贈与⇒売買なし

**贈与**登記後、**売買**登記が**含まれていないもの**を抽出

分筆⇒売買なし

**分筆**登記後、**売買**登記が**含まれていないもの**を抽出



登記目的 237件中 0件 ~ 100件までを表示中

表示件数: 100件 ▼

1 2 3 次へ▶

ブックマーク	用途	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外筆	登記処理年 月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤2丁目	999-000		2020-02-01	所有権移転相続・法人合併	一低	60 /150	赤堤小	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目	888-000	1	2020-02-10	所有権移転相続・法人合併	一低	60 /150	松沢小	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目	777-000		2020-02-10	所有権移転相続・法人合併	商業	80 /400	松沢小	<input type="checkbox"/>

### 地図へリンク

地番をクリックすると、物件のおおよその場所（緯度経度）がわかります。  
 (※非対応エリアもございます。ご了承ください)

「**外筆**」…同時に登記処理がされた物件の数（同時登記の条件：同法務局管轄内、同登記目的、同所有者）

※一般的に、土地と建物を同時に登記した際は、土地地番が登記され土地上の建物は「外筆1」で表記されます。

⇒**外筆の数字が大きい = 登記上の出来事が大きい登記**

※必ずしも建物とは限りません。土地の場合もあります。



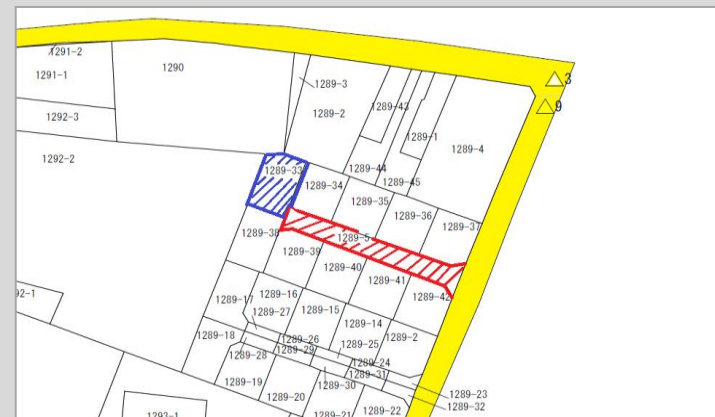
不動産インデックスから抽出される物件には、共有者多数の名義となっている私道等が含まれています。  
 その場合、今回の登記条件（相続や売買など）に関係ない所有者が含まれることがございます。

【不動産インデックス】

ブックマーク	用途	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外 筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域	建 ぺイ率 /容積率	小学校区	登記 情報 請求
<input type="checkbox"/>	土地	岡本		1	2019-05-20	所有権移転相続・法人合併/贈送	一低	50 /100	祐南小	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	岡本			2019-05-20	所有権移転相続・法人合併/贈送	一低	50 /100	祐南小	<input type="checkbox"/>

登記されていて親番が同じ物件は、  
 その片方が私道の共有部分である可能性が高いです。

【私道イメージ】



## 相続や差押で物件情報を検索後

登記目的 237件中 0件 ~ 100件までを表示中

表示件数: 100件

1 2 3 次へ▶

ブックマーク	用途	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外筆	登記処理年 月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤2丁目	■		2020-02-28	所有権移転相続・法人合併	一低	60 /150	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目	■	1	2020-02-10	所有権移転相続・法人合併	一低	60 /150	松沢小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目	■		2020-02-10	所有権移転相続・法人合併	商業	80 /400	松沢小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 【パターン1】

不動産インデックスの  
検索結果（地番）をもとに  
自社で謄本を取得する。

### 【パターン2】

JONに謄本取得と  
エクセルデータ化を依頼する。  
※詳細は本資料のP10より

以降、JONに**謄本の取得・エクセルデータ化**を依頼する際の  
金額・発注方法についてのご案内です。

1. 貴社**ポスプロのフォーマット**に合わせて、エクセルデータを納品いたします
2. **土地と建物の重複取得を除外**できます  
家屋番号の親番と土地の親番が同一の場合、建物を取得対象から除外できます。  
この場合、所有者が重複する可能性が高いため、登記情報は土地のみを取得としています。
3. **マンション敷地の取得を除外**できます  
区分所有マンションの敷地と考えられる土地を取得対象から除外できます。  
この場合、抽出（※相続等）とは無関係の共有者がいる可能性が高いため、登記情報は区建のみを取得としています。

データ作成の費用が発生いたします。

※キャンセルの場合は、お電話・メールにてご連絡ください

貴社**ポストプロのフォーマット**に合わせて、エクセルデータを納品いたします

※納品見本（実際のデータに色付け等はありません）

ポストプロ仕様									
所有者(送付先)_ふりがな	所有者(送付先)_名前	所有者_ラベル宛名	所有者(送付先)_郵便番号	所有者(送付先)_都道府県名	所有者(送付先)_住所(市区郡)	所有者(送付先)_住所(町域以下)	所有者(送付先)_建物名	会社名	会社名(ラベル印刷)
やまだ まるお	山田 ○男		1100005	東京都	台東区	上野2-7-13			
すずき さんかくろう	鈴木 △郎		1540001	東京都	世田谷区	池尻123			
さとう ひしつぎ	佐藤 ◇次		1620841	東京都	新宿区	新小川町51			

※ 1

													JON追加項目	
所属部署	メモ1	メモ2	物件_マンション名	物件_国土地理協会住所コード	物件_所在地	物件_郵便番号	物件_都道府県名	物件_住所(市区郡)	物件_住所(町域)	物件_地番	物件_家屋番号	物件_部屋番号	相続発生日	その他共有者
					東京都台東区上野2丁目	1100005	東京都	台東区	上野2丁目	987			2021-12-05	
					東京都世田谷区池尻1丁目	1540001	東京都	世田谷区	池尻1丁目	123			2021-12-15	
					東京都新宿区新小川町	1620841	東京都	新宿区	新小川町		51-103	103	2021-12-20	

※ 2

価格：232円/件 (税抜)

※ 1 海外住所のように郵便番号がないもの、古い住所でデータベースの都合上付与できない郵便番号は「0000000」で表記いたします。

※ 2 共有者は1~10名まで表示し、11名以降はその旨を表示しています。（共有者の表示順は文字コード順）JON追加項目の「その他共有者あり」に該当します。

登録時は、こちらの項目を削除してください。

※ 発注ボリュームにもよりますが5営業日以内にてご提供可能です。

## 抽出後の画面

登記目的1574件中 0件 ~ 100件までを表示中  
表示件数:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 [次へ▶](#)

検索結果全ての物件の登記情報を請求

ブックマーク	用途種類等	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目			2020-02-29	所有権移転(相続・法人合併)	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目		1	2020-03-08	所有権移転(相続・法人合併)	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目			2020-03-08	所有権移転(相続・法人合併)	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目			2020-03-19	所有権移転(相続・法人合併/郵送)	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

表示物件全て選択  
 表示物件全て選択

[選択物件をブックマーク登録](#) [選択物件の登記情報を請求](#)

[検索結果全てをブックマーク登録](#)

登録可能物件数:残り2058件  
[ブックマーク登録した物件の確認](#)

[ブックマークマニュアル](#)

**パターン①** 検索結果すべての登記情報請求

**検索結果全ての物件の登記情報を請求** ボタンを押す

**パターン②** 請求する登記情報を選別する

表示件数を  に変更

※データ件数が200件の場合、「表示物件全てに選択」をクリックしても100件にしかチェックが付きません

『 **表示物件全て選択**』にチェック

※不要な物件はチェックボックスから外して下さい。

**選択物件の登記情報を請求** ボタンを押す

step.2 請求する登記情報の通数をご確認の上、【登記情報の種類選択へ】を押して下さい。他の物件を追加する場合は、【追加する】を押して下さい。

用途	都道府県	市区町村	大字	字・丁目	地番 及び 家屋番号	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	2丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		削除

※必要な通数を確認してから、【登記情報の種類選択へ】をクリックして下さい。  
追加する場合は【追加する】をクリックして下さい。

**追加する** ※

**New**  
【登記情報の種類選択へ】ボタンを押す前にチェックを入れて下さい。

- 土地と同じ家屋番号を除外する  
(建物の家屋番号の親番と土地の親番が同一の場合、建物を除外)
- 区建の敷地と考えられる土地の地番は除外する  
(区建の親番と土地の親番が同一地番)

【登記情報の種類選択へ】

請求を中止する場合は、【中止】をクリックして下さい。  
中止

『**登記情報の種類選択へ**』を押す

【※】続けて登記情報請求を行う場合は、

『**追加する**』をクリック

(例)

- ・ エリアを変更して同じように登記情報請求を行う。
- ・ 続けて同エリアで差押えの情報も請求する。

etc

## ※平成26年11月25日より追加のNEWオプション!!

### 土地と建物の重複取得を除外

- 家屋番号の親番と土地の親番が同一の場合、  
建物を取得対象から除外。
- 所有者が重複する可能性が高いため、  
登記情報は土地のみを取得。

### マンション敷地の取得を除外

- 区分所有マンションの敷地と考えられる  
土地を取得対象から除外。
- 区分所有マンションの敷地の場合、  
抽出(※相続等)とは無関係の共有者がいる可能性が  
高いため登記情報は区建のみを取得。



ホーム | 不動産インデックス | 国有財産特定図面 | 住居番号や地番 | 動態データ | ブックマーク

### 登記情報の請求

登記情報の請求については、土地家屋調査士法人JONネットワークにて承ります。

step.1  
登記情報請求  
物件を選択

>

step.2  
お申込み物件  
のご確認・追加

>

step.3  
請求する  
登記情報の  
種類の選択

>

step.4  
料金のご確認  
お申込み

>

step.5  
完了

step.3請求する登記情報の種類を選択して、【申込内容確認へ】を押して下さい。

用途	都道府県	市区町村	大字	字・丁目	地番 及び 家屋番号	登記情報の種類	削除
建物	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		所有者事項(デジタルデータ) ▼	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		所有者事項(デジタルデータ) ▼	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		所有者事項(デジタルデータ) ▼	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		所有者事項(デジタルデータ) ▼	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		所有者事項(デジタルデータ) ▼	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		所有者事項(デジタルデータ) ▼	削除

ご提供方法 E-mail | 登記情報種類一括変更 | 所有者事項(デジタルデータ) ▼

各種類の価格(価格は変更だけを表示しております。)

登記情報の種類	価格/件
全部事項(デジタルデータ)	332円
所有者事項(デジタルデータ)	142円

※登記情報はPDF形式でのご提供となります。

項目	価格/件	オプション選択
取得費用	40円	
データ化(所有者事項)	40円	申し込まない ▼
郵便番号付与(所有者事項)	10円	申し込まない ▼

※データ化及び郵便番号付与は所有者事項のみのオプションとなっております。  
 ※所有者事項のデータ化はExcel形式でのご提供となります。  
 ※所有者事項のデータ化は共有者10人までとなります。  
 10人以上の場合は適宜「その他共有者有りと表示されます。  
 ※郵便番号付与は共有者の人数に関係なく100㎡の物件です。  
 ※所有者住所10件でも郵便番号が付与できた物件は課金対象になります。  
 ※郵便番号はデータベースの都合上付与できない場合があります。  
 ◆所有者事項について記載されている内容をそのままデータ化いたしますので下記の点にご注意ください。  
 ※所有者が複数いる場合の表示時は所有者事項に記載されているままとなります。  
 (持ち割りによる階層ではございません)  
 ※一つの物件に同一所有者が記載されている場合があります。  
 ※所有者住所には都道府県から始まるものと市区町村から始まる記載があります。  
 ※全部事項のデータ化は項目によって価格が異なるため、詳細は担当営業の者からお問い合わせさせていただきます。

※登記情報の種類を確認してから、【確認へ】をクリックして下さい。  
[申込内容確認へ](#) 戻る

請求を中止する場合は、【中止】をクリックして下さい。  
[中止](#)

『データ化（所有者事項）』を  
『申し込まない』から『申し込む』に変更

『申込内容確認へ』を押す



登記情報の請求 登記情報の請求については、土地家屋調査士のネットワークにて承ります。

step.1 登記情報請求物件を選択

step.2 お申込み物件のご確認・追加

step.3 請求する登記情報の種類の選択

**step.4 料金のご確認お申込み**

step.5 完了

step4お申し込み内容をご確認の上、【上記内容で申し込む】を押して下さい。

用途	都道府県	市区町村	大字	字・丁目	地番及び家屋番号	通数	登記情報の種類	価格(税込)	小計
土地	東京都	世田谷区	赤堤	2丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	142	142
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	142	142
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	142	142
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	142	142
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	142	142
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	142	142
								合計	852

ご提供

ご登録いただいている管理者E-mailへご確認メールを送信いたします。

JON TEST test@jon.co.jp

**追加送信メールアドレス**

管理者E-mail以外に確認メール送信希望のアドレスがございましたら、左枠にチェックを入れてください。

全てを選択

JON太郎  じゅーおーえぬたろう  ji-taro@jon.co.jp

※削除ボタンは、そのアドレスを登録上から消したい場合のみにご利用ください。

上記以外で送信ご希望でしたら、ご登録をお願いします。(ご登録の最高は10名までです)  
※今回、追加でご登録されたアドレスは、エリア更新メール(件名: JON■ご契約エリア最新月データ更新のお知らせ)の現在登録しています送付先に追加いたします。

姓  名  姓(かな)  名(かな)  メールアドレス   
※半角でお願いします

確認用  メールアドレス

ご発注者様の氏名を入力して下さい。  
内容の確認が必要な場合はご登録の電話番号へご連絡させていただきます。

ご発注者氏名

【申し込みを押すと上記内容でお申込みが確定しますので内容をよくご確認ください。】

ご登録いただいている管理者E-mailへご確認メールを送信いたします。

請求を中止する場合は、【中止】をクリックしてください。

**確認メールが不要な場合**

- チェックボックスからチェックを外してください。

**確認メールの宛先を追加する場合**

- 項目入力後に『追加』を押してください。

**ご発注者氏名**の入力

- JONよりお電話で最終確認後、作業を行います。

金額・件数の確認をして  
**『上記内容で申し込む』**を押す

- 登録メールアドレスに返信メールが届きます。

不動産インデックスの原典資料は、「行政機関より直接に取得された公的資料」であり、  
偽りその他不正の手段により取得されたものでないことを保証致します。

不動産情報サービス ・ 登記情報活用コンサルティングのプロフェッショナル



代表者	代表取締役社長 中川元		
所在	【本店】 〒162-0814 東京都新宿区新小川町5-1 ニューリハ <sup>®</sup> -51 4F  【上野オフィス】 〒110-0005 東京都台東区上野2-7-13 6F  【関西オフィス】 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1-9		
設立	平成9年	資本金	7,500万円 (グループ 5億300万円)
連絡先	【本店】 TEL:03-3269-1220/FAX:03-6800-2394 【上野オフィス】 TEL:03-6284-2408/FAX:03-6800-2394 【関西オフィス】 TEL:06-6360-7202/FAX:06-6948-8881		