

# Webサービス「シカクマップ」のご紹介



# このようなお悩みを

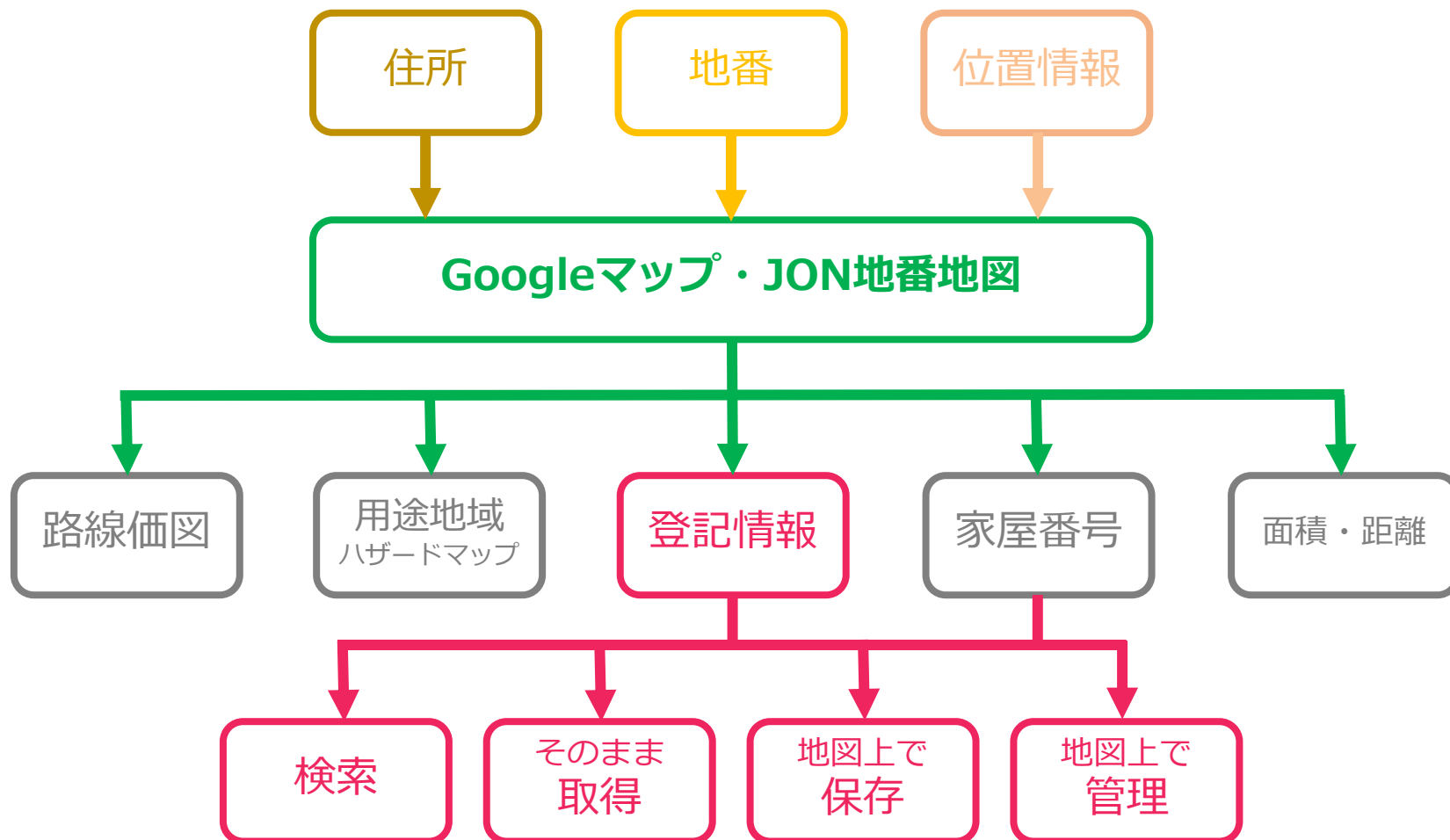
## 「シカクマップ」が解決いたします

- 問い合わせがきた物件が「住所表記」か「地番」か分からない。
- **住所から地番を見つけるのが面倒だ。**
- 1つの物件を調査する時間が**30分以上**かかっている。
- **紙の資料**ばかり、作業が面倒。
- 取得した登記情報を**紙に印刷して保管**している。
- 取得したPDFをバラバラに、**担当者ごとに保管**している。
- 同じチームの**アプローチ先を把握**していない。
- 同じ物件の登記情報を**重複して取得**しているかもしれない。
- **外出先**で地権者の情報を調べたい。

# 「シカクマップ」とは

「住所」 or 「地番」 or 「位置情報」の内どれか1つが分かると  
全ての物件情報が調査できるWebサービスです。

「シカクマップ」利用イメージ図



# 「シカクマップ」の強み

## ■ 提供エリアは日本全国 地番地図エリアカバー率**全国1位**



**1,896市区町村**のJON地番地図を配信

網羅性に富んでおり、エリアは順次拡大予定です。

### 地番地図のエリアカバー率

調査方法: デスクリサーチ及びヒアリング調査  
 調査期間: 2021年9月1日～9日  
 調査概要: 地番地図データの提供サービスを対象にした実態調査  
 調査実施: 株式会社ショッパーズアイ  
 比較対象企業: 地番地図データ提供サービス企業9社

### 【地番地図の整備状況】

項目	地域種別	フルサービス	地番地図配信	法務局図面 (公共座標) <sup>※1</sup>	全国行政	単位	備考
面積	全国	333,687	344,725	153,705	373,049	km2	北方4島含まず
	↳市街地域	15,814	18,076	7,214	18,715	km2	
	↳郊外地域	83,133	88,789	63,223	100,291	km2	
	↳山林地域	234,740	237,859	83,268	254,043	km2	
筆数	全国 <sup>※2</sup>	176,403,152	192,189,526	106,781,796	230,618,987	筆	
	↳市街地域	49,178,516	57,066,017	-	-	筆	一部推計値含む
	↳郊外地域	93,506,532	100,558,819	-	-	筆	一部推計値含む
	↳山林地域	33,718,104	34,564,690	-	-	筆	一部推計値含む
建物カバー	全国	35,043,418	39,198,457	-	43,703,889	棟	一部推計値含む
	↳市街地域	20,027,861	22,552,416	-	26,282,730	棟	一部推計値含む
	↳郊外地域	14,186,627	15,773,349	-	16,490,396	棟	一部推計値含む
	↳山林地域	828,930	872,691	-	930,763	棟	一部推計値含む

2023年4月1日時点

※1 弊社独自基準による集計のため、当局発表値とは異なる場合があります。

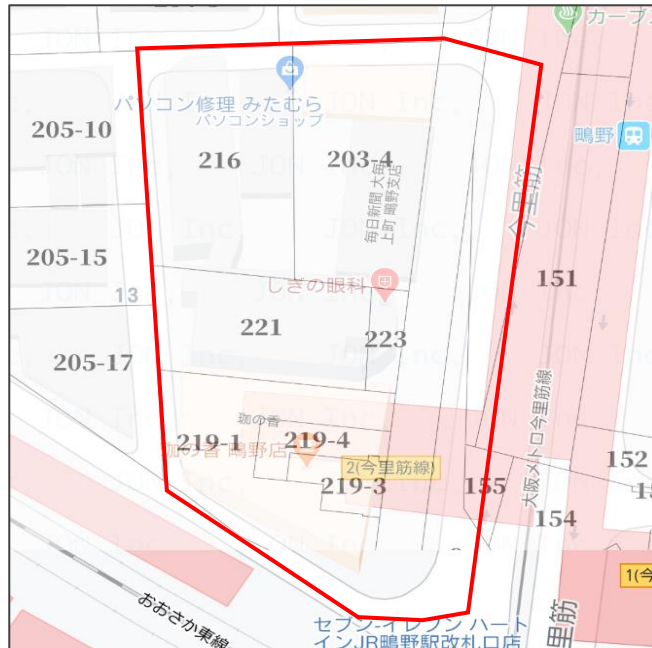
※2 全国の総筆数は法務省資料による。

JONホームページ内「整備状況」より  
<https://www.jon.co.jp/potential/>

## ■ JON地番地図は筆界を確認することが可能です。

24時間365日いつでもGoogleマップ上に、JON地番地図を重ねて筆界が確認でき、そこから各種情報の取得・閲覧が可能です。

### シカクマップ



地番は公図とほぼ一致

### 公図



大阪市城東区鴨野東1丁目216番地

# 「シカクマッピング」



# 機能紹介

住所または地番検索から、地番地図を瞬時に表示・確認できます。





シカクマップ上で全部事項、公図、建物図面等の一括取得ができます。  
 また家屋番号の表示機能もありますので、建物の各種情報の取得も可能です。

※登記情報提供サービスのIDとパスワードが必要になります。

所在：東京都台東区上野2丁目 ×

取得する情報を選択の上、「取得」ボタンをクリックしてください。

土地 / 建物	全部事項	✓	所有者事項	✓	地図(公図)	✓	地積測量図 / 建物図面	✓	地役権図面	✓
土) 上野2丁目	2020-07	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
建) 上野2丁目	2020-07	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		
建) 上野2丁目	2020-08	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		
建) 上野2丁目	2020-08	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		

🏠 家屋番号を表示
取得完了後は取得した年月が表示されます。
🔄 事件情報を表示

登記情報提供サービスID  
ABCD1234

登記情報提供サービスパスワード  
.....



☁ 取得

※オプション

QRコード  不要  要

共同担保目録  不要  要  要(現在事項)

信託目録  不要  要  要(現在目録)

※ 取得した登記情報の料金請求は登記情報提供サービスから行われます。

※ 登記情報請求の利用時間は下記となります。

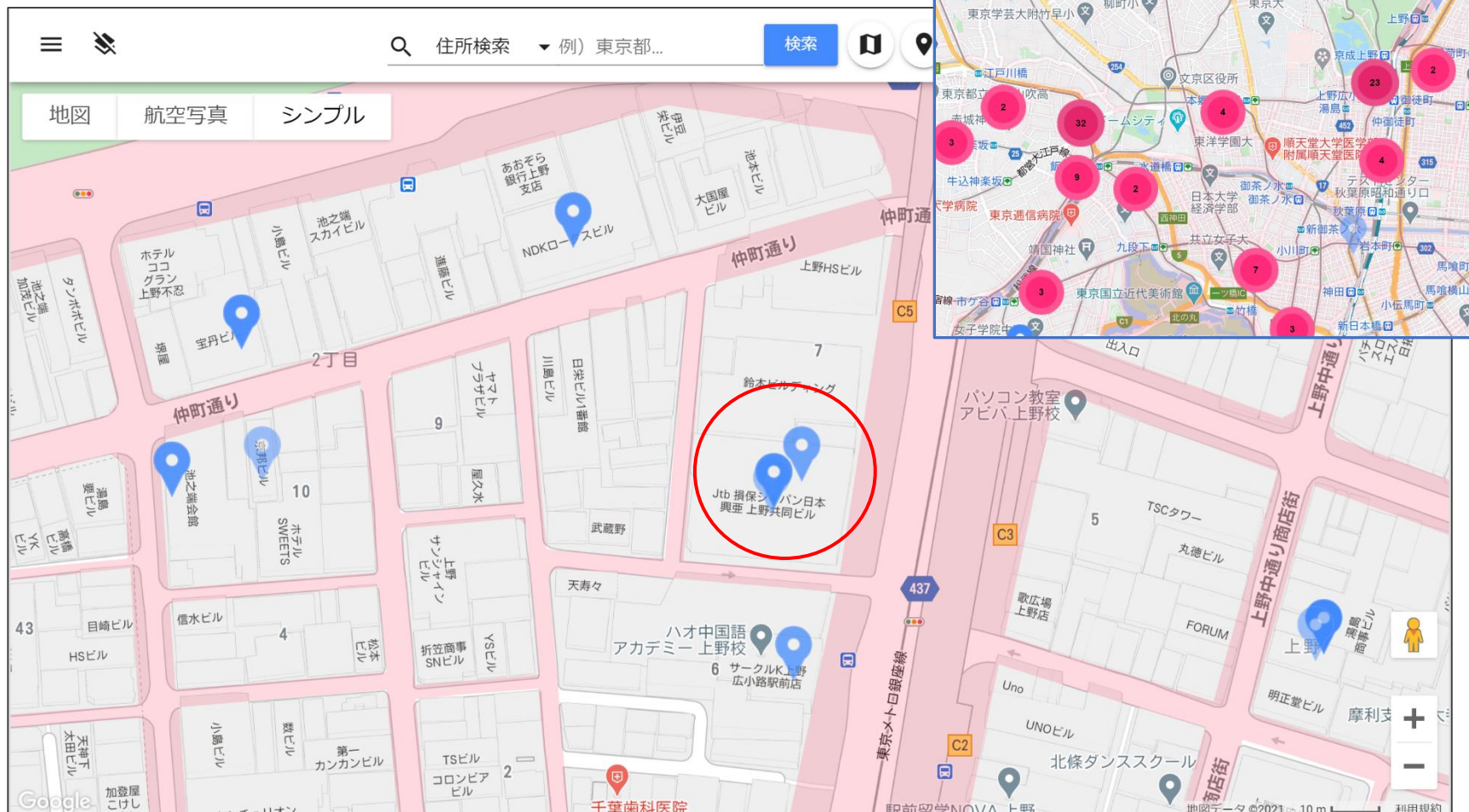
全部事項・所有者事項 (平日8:30~22:30・土日祝日8:30~17:30)

地図(公図)・地積測量図/建物図面・地役権図面 (平日8:30~20:30)

※ 登記情報提供サービスのIDについて、本サービスでの操作中は本サービスのみでご使用ください。

本サービスで使用しながら他サービスでご使用(登記情報提供サービスで直接使用することを含む)された場合、登記情報取得等に影響する可能性があります。

取得した登記情報は、地図上に保存されます。  
ご契約期間中は保存期限等ございません。



# 各種情報の管理（二重取得の防止）

取得履歴から過去に取得した物件を検索できます。  
チーム内の情報共有ができるため、無駄な登記情報取得を防止することができます。



取得履歴

種類 指定なし 種別 指定なし 所在 地番

部門 取得者

期間 2020-05-21 ~ 2020-08-21 表示する

一覧

取得日時	種類	種別	所在、地番/家屋番号	取得者(ユーザー名)	PDFダウンロード	地図
2020-06-30 18:13:44	所有者事項	土地	東京都大田区西糀谷4丁目		PDFダウンロード	地図
2020-06-30 18:16:17	全部事項	土地	東京都新宿区新小川町		PDFダウンロード	地図
2020-06-30 18:16:17	地積測量図	土地	東京都新宿区新小川町		PDFダウンロード	地図

PDFを確認できます

地図に飛びます

並べて表示でき、相互での印付けがあるのですぐに該当地点がわかります。



# 面積・2点間の測定

Googleマップ機能の面積・2点間の距離の測定ができます。



地図上を右クリック



Googleマップ機能のストリートビューでも閲覧が可能ですので、  
現況調査にも役立ちます。



# 用途地域（建ぺい率・容積率）、ハザードマップの確認

各種補足情報が確認できます。



The screenshot displays a web application interface for checking land use and hazard information. The search bar at the top shows the location "東京都世田谷区梅丘二丁目" (2-chome, Umemigauchi, Setagaya City, Tokyo). The sidebar menu on the left is titled "レイヤー選択" (Layer Selection) and includes the following options:

- 用途地域 (Land Use District)
- 地域 (Area): 東京都世田谷区 (Setagaya City, Tokyo)
- 用途地域 (Land Use District): 第一種低層住居専用地域 (First-kind Low-rise Residential Special Use District)
- 建ぺい率(%) (Floor Area Ratio): 60
- 容積率(%) (Floor Area Ratio): 150
- ハザードマップ (Hazard Map)
- 洪水浸水想定区域 (Flood Inundation Forecast Area)
  - 想定最大規模 (Maximum Estimated Scale)
  - 計画規模 (Planning Scale)
- 土砂災害警戒区域 (Landslide Disaster Warning Area)
  - 急傾斜地の崩壊 (Collapse of Steep Slopes)
  - 土石流 (Landslide)
  - 地すべり (Landslide)
- 津波浸水想定 (Tsunami Inundation Forecast)
- 高潮浸水想定区域 (Storm Surge Inundation Forecast Area)

The main map area shows a residential area with various overlays and markers. The "用途地域" layer is active, showing a light blue area. Other layers include "ハザードマップ" (Hazard Map) and "洪水浸水想定区域" (Flood Inundation Forecast Area). The map also displays various landmarks and buildings, such as "ファミリーマート 世田谷山下店" (FamilyMart Setagaya Yamashita Store) and "セブン-イレブン 世田谷豪徳寺1丁目店" (Seven-Eleven Setagaya Gokudera 1-chome Store).



外出先で気になった場所を  
即座に調査する事が可能です。

現在地に飛ぶ事も可能で、  
空き地・空き家等の各種情報を  
取得する事により  
アプローチ先のマーキングが  
できます。



# 仕様・価格について

## 商品仕様

提供エリア	<b>全国47都道府県</b> （一部エリアを除く） ※詳しい提供エリアはHPをご確認下さい。
価格	<b>全国 47都道府県 エリアの制限なし</b> <b>月額（1IDあたり） ¥ 10,000</b> （税別） ※ID数により段階的な割引あり
地図	Googleマップ（ストリートビュー）
登記情報の取得	全部事項、所有者事項、公図、地積測量図、建物図面、地役権図面 ※登記情報の取得費用は、 <u>一般財団法人 民事法務協会</u> より御請求がございました。
利用環境	インターネット／登記情報提供サービスID

## ご利用上の注意

- 閲覧サービスは24時間365日ご利用可能です。登記情報請求は下記の時間にご利用可能です。  
全部事項・所有者事項（平日8:30～22:30・土日祝日8:30～17:30）  
地図(公図)・地積測量図/建物図面・地役権図面（平日8:30～20:30）
- 対応ブラウザ：Google Chrome、Microsoft Edge
- タブレット：iPadOS 14以降、Safari14～

**ご契約ID数による段階的な割引がございます。弊社HPにも料金シミュレーターがございますので詳しくはそちらをご確認ください。**

※1ID毎に、登記情報提供サービスのID・パスワードが1つ必要です。

ID数	単価(税抜)	合計金額(税抜)
1ID	10,000円	10,000円
2ID	8,250円	16,500円
3ID	7,666円	22,998円
4ID	7,375円	29,500円
5ID	7,200円	36,000円
6ID	7,033円	42,198円
7ID	6,914円	48,398円
8ID	6,825円	54,600円
9ID	6,755円	60,795円
10ID	6,700円	67,000円
20ID	6,300円	126,000円
30ID	6,066円	181,980円