

不動産インデックス

～相続・差押情報を活用した営業活動～

株式会社JON



■ Quality

品質

全国の不動産に関する様々な公的情報を取得・蓄積しデータベース化しております。
20年以上にわたり、最新の不動産情報を毎月アップデートし続けております。

■ Reliability

信頼

不動産情報に基づくお客様の営業活動において**クレームが発生した場合、**
専門窓口による誠実な対応を致しております。

■ Efficiency

効果

1,000以上の事業所への導入による様々な不動産情報の活用ノウハウをストックしています。

POINT

提供サービス関連技術 **GIS特許取得**
(特許第5173631号 特許第5485360号)

「いつ」 「どこで」 「どんな」

不動産登記の異動があったかが検索できるツールです。

【例】 「2015年12月」に「世田谷区」で「土地」の「相続」が行われた場合

用途 種類 等	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外 筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求
土地	赤堤1丁目	●●●		2015-12-28	所有権移転相続・法人合 併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>
-	-								
-	-								
-	-								

※画像はイメージで実際とは異なる場合があります

不動産インデックスでは「相続」「差押」「売買」など

ご契約頂いたエリア内の全ての登記異動情報を閲覧することが可能です。

※データベース整備の都合上2ヶ月～3ヶ月前の情報が最新となります

POINT

特殊な機材やソフトの導入は不要です。
動きのあった物件に関する情報がWEBで閲覧できます。



条件検索

用途: 指定なし

地番・家屋番号:

登記処理年月: 指定なし年 ~ 指定なし年
- 月 ~ - 月

外筆:

登記目的:
 指定なし 処分の制限
 売買 相続
 表題 その他

条件検索

“1つ”の登記目的で検索
20XX年〇月～〇月
土地・建物・区建
相続のみ / 売買のみ・・・

一発検索

用途: 指定なし

基点の登記処理年月: 指定なし年 ~ 指定なし年
- 月 ~ - 月

基点の外筆:

売却見込物件検索:
 相続⇒売買なし
 差押⇒所有権移転なし
 贈与⇒売買なし
 分筆⇒売買なし
 売買⇒抵当権設定なし
 抹消なし⇒売買⇒抹消なし
 表題あり⇒保存⇒抵当権なし

一発検索

“2つ”の登記目的で検索
20XX年〇月～〇月
土地・建物・区建
相続していて売買してない
など
お客様 利用頻度 [高] 検索

時系列検索

用途: 指定なし

基点より過去の登記目的: その他
その他入力してください
含む

※基点の登記目的: その他
その他入力してください

基点より未来の登記目的: その他
その他入力してください
含む

基点の登記処理年月: 指定なし年 ~ 指定なし年
- 月 ~ - 月

基点の外筆:

時系列検索

“複数”の登記目的で検索
20XX年〇月～〇月
土地・建物・区建
差押+差押+所有権移転なし
など

※画像はイメージで実際とは異なる場合があります

条件を指定し検索することで

例) **世田谷区**で**2023年5月**に**土地**に**相続登記**が発生していることが検索可能

用途 種類 等	所在 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外 筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求
土地 - -	赤堤1丁目	●●●	1	2023-05-11	所有権移転相続・法人合 併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>
土地 - -	赤堤3丁目	●●●	1	2023-05-16	所有権移転相続・法人合 併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>
土地 - -	赤堤4丁目	●●●		2023-05-17	所有権移転相続・法人合 併	近商	80 /300	松沢小	<input type="checkbox"/>

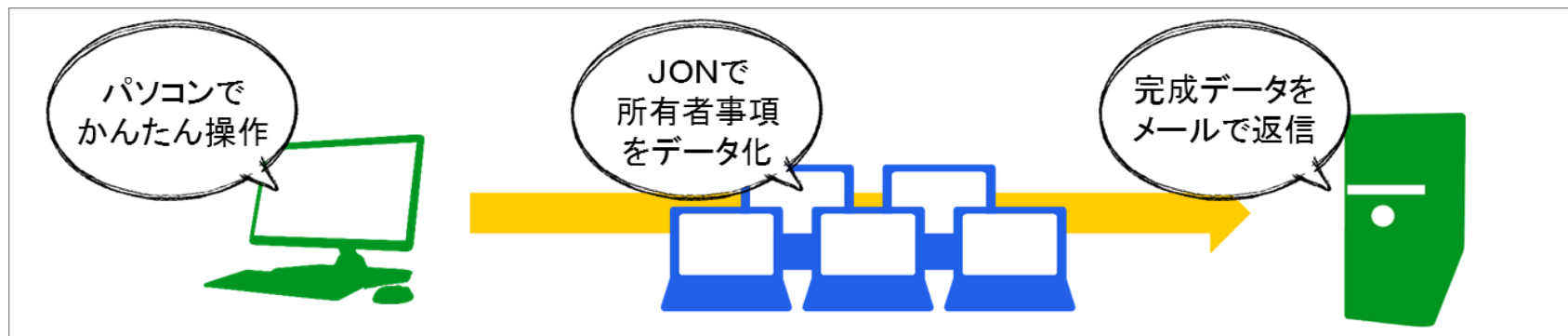
※画像はイメージで実際とは異なる場合があります

「**外筆**」 …同時に登記処理がされた物件の数

※一般的に、土地と建物を同時に登記した際は、土地地番が登記され土地上の建物は「外筆1」で表記されます

⇒**外筆1 = 土地上の建物**である可能性が高い

※必ずしも建物とは限りません。土地の場合もあります



「納品データイメージ」

都道府県名	市区町村名	大字	字	地番及び家屋番号	種類及び地目	※1 所有者	所有者住所	※2 郵便番号	登記処理年月	登記目的	外筆
東京都	新宿区	新小川町	1丁目	123	土地	JON太郎	東京都新宿区新小川町5-1	000-0000	2017-02	相続	0
東京都	新宿区	新小川町	1丁目	123-1	区建	JON花子	大阪市北区曽根崎2-1-12	000-0000	2015-07	相続	1
東京都	新宿区	新小川町	1丁目	99-2	建物	ACA正子	東京都墨田区新小川町5-1 JONビル	000-0000	2017-11	相続	2

価格 : 141円 (所有者事項) + 80円(税抜) (作業費) = 221円

※〒付与は+10円/件(税抜)

- ※1 共有者は1～10名まで表示。11名以降はその旨表示。（共有者の表示順は文字コード順になります。）
- ※2 郵便番号は付与できない場合があります。付与ができたもののみ課金対象となります。
- 納期はおおよそ5営業日程度です。（土日、祝日は除く）

■ ユーザー様の活用事例紹介

不動産インデックス抽出情報と所有者事項記載情報をExcel データで管理

用途	都道府県	市区町村	大字	字	地番・家屋番号	所有者	所有者住所	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	100-1	山田○男	東京都中野区新井1丁目1-1	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	120-1	株式会社JON	東京都中野区新井1丁目56-78	法人
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	150-1	山田○男	東京都中野区新井1丁目1-1	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	200	鈴木○	神奈川県川崎市高津区溝口2丁目1-1	非居住の可能性
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	1212	田中○子	東京都中野区新井1丁目2-2	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	3600	北本○	大阪府東大阪市旭町11-11	非居住の可能性
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	2020-1	松山○秀	東京都中野区新井1丁目4-4	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	123	松山○秀	東京都中野区新井1丁目4-4	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	456	大西○次	東京都練馬区旭丘3丁目4-5	非居住の可能性

※ユーザー様の追記例

POINT

- 物件所在と所有者住所の相違を可視化⇒非居住の可能性の割り出しが可能
- 営業を複数回行うために蓄積管理。自社の他データと組み合わせて利用可能

料金の詳細についてはお気軽にお問い合わせください。

■不動産インデックス基本料金

名称	金額（税抜）	備考
初期登録料	¥30,000	新規契約時のみ
エリア月額料金	⇒	市区町村ごとに異なります 例：渋谷区 ¥60,000（税込¥66,000） 千葉市美浜区 ¥16,000（税込¥17,600）
登記情報取得料金	⇒	対象物件数 × 221円 又は 231円（〒有の場合） ※所有者事項取得・エクセルデータ化作業の費用

■オプション

追加ID発行手数料※1	¥5,000	新・既契約問わず、追加IDを発行する際に必要
ダウンロードオプション※2 月額料金	¥3,000	月額/1ID ※オプション契約期間は本契約に準じます

※1ご契約時に1IDを発行。1ID 1ログインのため、2台以上で“同時に”作業する際は追加IDをご用命下さい

※2登記検索結果のエクセル出力が可能となります

■ 基本料金

初期登録料	30,000円（税抜）	初回のみ
エリア月額料金	●●, ●●●円	“月々”の ランニングコスト
登記情報取得料金	<u>下記参照</u>	

■ 登記情報取得料金

所有者事項	+	作業費(税抜)	=	1件単価(税抜)	×	件数
141円		80円		221円		
※〒を付与する場合には + 10円/件(税抜)						

※自社で登記情報(所有者事項)を取得する場合、作業費は発生しません

■ 契約形態

契約期間：12ヶ月

契約更新：契約期間満了月の25日までに変更・解約のお申し出がない場合は、12ヶ月間の自動更新となります。

■ 解約

解約希望月の25日までにお申し出下さい。

※契約期間満了月以外の解約は“解約手数料”が発生致します

■ 解約手数料

全解約 / 一部解約：契約期間満了までの残存期間の合算月額利用料金（税込）の2分の1をお支払いいただきます。

※オプションについても同様です

※詳細は【会員規約】をご参照下さい

株式会社JON（ジェイオーエヌ）



本店所在地

郵便番号：162-0814

住所：東京都新宿区新小川町5-1 ニューリバー51 4F



本店：03-3269-1220

お問い合わせ窓口：03-6240-1988（受付時間 平日9時～18時）



jon-info@jon.co.jp

会社名、氏名、メールアドレス、電話番号をご記入の上お問い合わせください



株式会社JON コーポレートサイト

<https://www.jon.co.jp/>

お問い合わせフォームよりご連絡ください