

# 不動産インデックス

～相続・差押情報を活用した営業活動～

## 簡易操作マニュアル



<https://www.jon.co.jp/>



## ■ Quality

品質

全国の不動産に関する様々な公的情報を取得・蓄積しデータベース化しております。  
**20年以上にわたり、最新の不動産情報を毎月アップデート**し続けております。

## ■ Reliability

信頼

不動産情報に基づくお客様の営業活動において**クレームが発生した場合、専門窓口による誠実な対応を致しております。**

## ■ Efficiency

効果

1,000以上の事業所への導入による様々な不動産情報の活用ノウハウをストックしています。

## POINT

提供サービス関連技術 **GIS特許取得**

(特許第5173631号 特許第5485360号)

## 「いつ」 「どこで」 「どんな」

不動産登記の異動があったかが検索できるツールです。

【例】「2020年2月」に「世田谷区」で「土地」の「相続」が行われた場合

用途 種類 等	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外 筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
土地	赤堤1丁目	00-0		2020-02-01	所有権移転相続・法人合 併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	
-	-									
-	-									
-	-									

不動産インデックスでは「相続」「差押」「売買」など

ご契約頂いたエリア内の全ての登記異動情報を閲覧することが可能です。

※データベース整備の都合上2ヶ月~4ヶ月前の情報が最新となります。

### POINT

特殊な機材やソフトの導入は不要です。

動きのあった物件に関する情報がWEBで閲覧できます。



JONホームページ右上にある  
「**会員様ログイン**」をクリック



貴社用に発行された  
**ID・パスワード**を入力してログイン



## ご注意

終了は「ログアウト」ボタンをお願いします！  
インターネットの×（閉じるボタン）で終了しますと  
約20分間、再ログインすることができなくなります。

コンテンツ

不動産インデックス

動態データ

「不動産インデックス」をクリック



※ 単独エリアの契約の場合は地図画面は出ません。

単独エリア検索

契約エリアの市区町村をクリック

複数エリア検索

「複数エリア検索」をクリック

※ 選択すると文字が赤くなります。

① 全国 >> 東京都 >> 世田谷区

①

②

各種設定

条件検索

用途: 指定なし

地番・家屋番号: [ ]

登記処理年月: 指定なし年 ~ 指定なし年  
- 月 ~ - 月

外筆: [ ] ~ [ ]

登記目的:  指定なし  処分の制限  
 売買  相続  
 表題  その他

検索

---

一発検索

用途: 指定なし

基点の登記処理年月: 指定なし年 ~ 指定なし年  
- 月 ~ - 月

基点の外筆: [ ] ~ [ ]

売却見込物件検索:  相続⇒売買なし  
 差押⇒所有権移転なし  
 贈与⇒売買なし  
 分筆⇒売買なし

---

時系列検索

用途: 指定なし

基点より過去の登記目的:  その他  
その他入力してください  
 含む

※基点の登記目的:  その他  
その他入力してください

基点より未来の登記目的:  その他  
その他入力してください  
 含む

基点の登記処理年月: 指定なし年 ~ 指定なし年  
- 月 ~ - 月

基点の外筆: [ ] ~ [ ]

検索

①

抽出画面への戻り方  
全国 >> 東京都 >> 世田谷区  
市区町村をクリック

②

## 各種設定

一発検索設定

✓の検索が画面に反映されます

<input checked="" type="checkbox"/> 相続⇒売買なし
<input type="checkbox"/> 差押⇒所有権移転なし
<input checked="" type="checkbox"/> 贈与⇒売買なし
<input type="checkbox"/> 分筆⇒売買なし
<input type="checkbox"/> 売買⇒抵当権設定なし
<input type="checkbox"/> 抹消なし⇒売買⇒抹消なし
<input checked="" type="checkbox"/> 表題あり⇒保存⇒抵当権なし

地区設定

✓を外せば検索結果に反映されなくなります

全て選択 全て選択解除 設定をリセット

世田谷区				
あ行				
<input type="checkbox"/> 赤堤	<input type="checkbox"/> 池尻	<input type="checkbox"/> 宇奈根	<input type="checkbox"/> 横丘	<input type="checkbox"/> 大蔵
<input type="checkbox"/> 大原	<input type="checkbox"/> 岡本	<input type="checkbox"/> 奥沢	<input type="checkbox"/> 尾山台	
か行				
<input type="checkbox"/> 粕谷	<input type="checkbox"/> 鎌田	<input type="checkbox"/> 上馬	<input type="checkbox"/> 上北沢	<input type="checkbox"/> 上祖師谷
<input type="checkbox"/> 上野毛	<input type="checkbox"/> 上用賀	<input type="checkbox"/> 北鳥山	<input type="checkbox"/> 北沢	<input type="checkbox"/> 喜多見
<input type="checkbox"/> 砧	<input type="checkbox"/> 砧公園	<input type="checkbox"/> 給田	<input type="checkbox"/> 経堂	<input type="checkbox"/> 豪徳寺
<input type="checkbox"/> 駒沢	<input type="checkbox"/> 駒沢公園			

GIS特許取得済み  
特許第5173631号  
特許第5485360号

一発検索

用途  
指定なし ▾

基点の登記処理年月  
指定なし ▾ ~ 指定なし ▾  
年 年  
- ▾月 - ▾月

基点の外筆  
□ ~ □

売却見込物件検索  
相続⇒売買なし  
差押⇒所有権移転なし  
贈与⇒売買なし  
分筆⇒売買なし

表示結果をクリア

**相続⇒売買なし**

**相続** 登記後、**売買** 登記が **含まれていないもの** を抽出

**差押⇒所有権移転なし**

**差押** の登記（処分制限）後、**所有権移転** 登記が **含まれていないもの** を抽出

**贈与⇒売買なし**

**贈与** 登記後、**売買** 登記が **含まれていないもの** を抽出

**分筆⇒売買なし**

**分筆** 登記後、**売買** 登記が **含まれていないもの** を抽出

登記目的 237件中 0件 ~ 100件までを表示中

表示件数: 100件 ▼

1 2 3 次へ▶

ブックマーク	用途	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外筆	登記処理年 月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺイ率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤2丁目	999-000		2020-02-01	所有権移転相続・法人合 併	一低	60 /150	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目	888-000	1	2020-02-10	所有権移転相続・法人合 併	一低	60 /150	松沢小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目	777-000		2020-02-10	所有権移転相続・法人合 併	商業	80 /400	松沢小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

※地図へのリンク、特定図面は現在整備中であり、未対応エリアがございます。

### 地図へリンク

地番をクリックすると、物件のおおよその場所  
(緯度経度)がわかります。

### 特定図面の閲覧

ボタンをクリックすると  
特定図面が見られます。



「外筆」…同時に登記処理がされた物件の数(同時登記の条件:同法務局管轄内、同登記目的、同所有者)

※一般的に、土地と建物を同時に登記した際は、土地地番が登記され土地上の建物は「外筆1」で表記されます。

⇒外筆の数字が大きい = 登記上の出来事が大きい登記

※必ずしも建物とは限りません。土地の場合もあります。



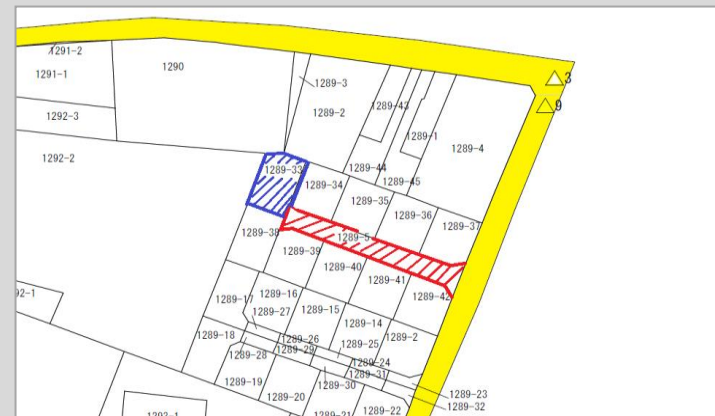
不動産インデックスから抽出される物件には、共有者多数の名義となっている私道等が含まれています。

【不動産インデックス】

ブックマーク	用途	所在 所在その他 住居表示番号 建物名称	地番 及び 家屋番号	外 筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域	建ぺい率 /容積率	小学校区	登記 情報 請求	特定 図面
<input type="checkbox"/>	土地	岡本		1	2019-05-20	所有権移転相続・法人合併/郵送	一底	50 /100	祐南小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	岡本			2019-05-20	所有権移転相続・法人合併/郵送	一底	50 /100	祐南小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

登記されていて親番が同じ物件は、  
その片方が私道の共有部分である可能性が高いです。

【不動産インデックス閲覧画面で特定図面を確認】



#### 謄本取得後の確認ポイント

- ①共有者が多数の物件は今回の登記条件(相続や売買など)に関係ない所有者が含まれるので注意。
- ②さらに私道の特定を確実なものとするためには、共有者多数物件について、物件の地番から不動産インデックスで 検索を行い 確認図面をチェックする方法もあります。

※図面から把握できる物件の形状やおおよその面積から、私道等であることが確認・把握できます。

## 相続や差押で物件情報を検索後

登記目的 237件中 0件 ~ 100件までを表示中

表示件数: 100件

1 2 3 次へ▶

ブックマーク	用途	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外筆	登記処理年 月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤2丁目			2020-02-28	所有権移転相続・法人合併	一低	60 /150	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目		1	2020-02-10	所有権移転相続・法人合併	一低	60 /150	松沢小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤4丁目			2020-02-10	所有権移転相続・法人合併	商業	80 /400	松沢小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 【パターン1】

不動産インデックスの  
検索結果（地番）をもとに  
自社で謄本を取得する。

### 【パターン2】

JONに謄本取得と  
エクセルデータ化を依頼する。

※詳細は本資料の**11P**より

ユーザー様にオススメしている活用方法

不動産インデックス抽出情報

と

所有者事項記載情報

を

エクセルのデータで管理

用途	都道府県	市区町村	大字	字	地番・家屋番号	所有者	所有者住所	担当者	DM	備考
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	〇〇-□	山田〇男	東京都中野区新井〇丁目△□	山〇		
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	△△-△	株式会社JON	東京都中野区新井□丁目〇〇-△	山〇		法人
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	□△-〇	山田〇男	東京都中野区新井△丁目△-□	〇藤		
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	〇△△	鈴木〇	神奈川県川崎市高津区溝口〇丁目〇-〇	〇藤	〇	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	〇△〇△	田中〇子	東京都中野区新井□丁目〇-〇	〇藤		
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	□〇-〇	北本〇	大阪府東大阪市旭町△-□□	田〇	〇	
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	〇□□-〇	松山〇秀	東京都中野区新井□丁目△-△	田〇		
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	〇△□	松山〇秀	東京都中野区新井△丁目〇-〇	田〇		
土地	東京都	中野区	新井	1丁目	□△△	大西〇次	東京都練馬区旭丘〇丁目□-〇	大〇	〇	

※ユーザー様の追記例

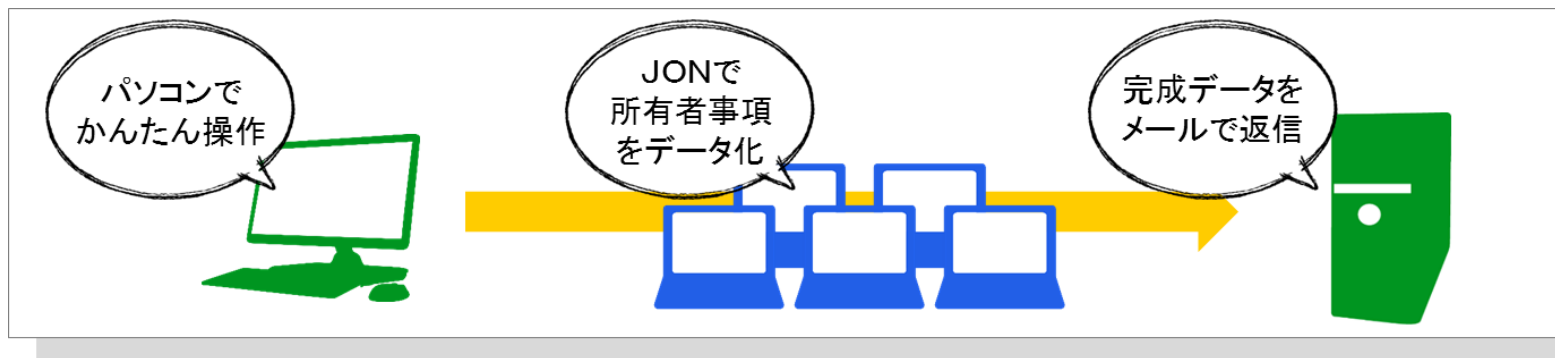
物件所在と所有者住所の相違を可視化

担当者や訪問実績、DM発送の把握が容易に

以降、JONに**謄本の取得・エクセルデータ化**を依頼する際の  
金額・発注方法についてのご案内です。

※月額費用とは別に、データ作成の費用が発生いたします。

- ※JONにて発注メール確認後、必ず電話にてご発注者様に確認をしております。
1. キャンセルの場合は、その際にお申し付けください。
  2. 電話での本発注確認がとれるまで、作業は開始いたしません。



都道府県名	市区町村名	大字	字	地番及び家屋番号	種類及び地目	※1所有者	所有者住所	※2郵便番号	登記処理年月	登記目的	外筆
東京都	新宿区	新小川町	1丁目	123	土地	JON太郎	東京都新宿区新小川町5-1	000-0000	2019-02	相続	0
東京都	新宿区	新小川町	1丁目	123-1	区建	JON花子	大阪市北区曽根崎2-1-12	000-0000	2018-07	相続	1
東京都	新宿区	新小川町	1丁目	99-2	建物	ACA正子	東京都墨田区新小川町5-1 JONビル	000-0000	2019-11	相続	2

価格：231円/件 (税抜)

※郵便番号付与代 10円を含む

※1 共有者は1～10名まで表示。11名以降はその旨表示。（共有者の表示順は文字コード順になります。）

※2 郵便番号はデータベースの都合上付与できない場合があります。

付与ができたもののみ課金させていただきます。

● 発注ボリュームにもよりますが5営業日以内にてご提供可能です。

## 抽出後の画面

登記目的1574件中0件 ~ 100件までを表示中  
表示件数:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

検索結果全ての物件の登記情報を請求

ブックマーク	用途種類等	所在 所在その他 住居表示番号 建物の名称	地番 及び 家屋番号	外筆	登記処理年月	登記目的	用途 地域 ※1	建ぺい率 /容積率 ※1	小学校区 ※1	登記 情報 請求	特定 図面 ※2
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目			2020-02-29	所有権移転相続・法人合併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目		1	2020-03-08	所有権移転相続・法人合併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目			2020-03-08	所有権移転相続・法人合併	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	土地	赤堤1丁目			2020-03-19	所有権移転相続・法人合併/郵送	一低	50 /100	赤堤小	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

表示物件全て選択  
 表示物件全て選択

登録可能物件数:残り2058件

### パターン① 検索結果すべての登記情報請求

検索結果全ての物件の登記情報を請求

のボタンを押す

### パターン② 請求する登記情報を選別する

表示件数を  に変更

※データ件数が200件の場合、「表示物件全てに選択」をクリックしても100件にしかチェックが付きません

『 表示物件全て選択』にチェック

※不要な物件は  
チェックボックスから外して下さい。

選択物件の登記情報を請求 ボタンを押す

**JON** Joint Office Network

申込み案内 | 会社概要 | JON商品紹介サイト  
ログイン | サイトマップ | ヘルプ | お問い合わせ

ホーム | 不動産インデックス | 国有財産特定図面 | 住居番号⇄地番 | 申込み案内 | 会社概要

**登記情報の請求** 登記情報の請求については、土地家屋調査士法人JONネットワークにて承ります。

step.1 登記情報請求物件を選択 → **step.2 お申込み物件のご確認・追加** → step.3 請求する登記情報の種類の選択 → step.4 料金のご確認お申込み → step.5 完了

step.2の請求する登記情報の通数をご確認の上、【登記情報の種類選択へ】を押して下さい。他の物件を追加する場合は、【追加する】を押して下さい。

用途	都道府県	市区町村	大字	字・丁目	地番及び家屋番号	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	2丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		削除

※必要な通数を確認してから、【登記情報の種類選択へ】をクリックして下さい。追加する場合は【追加する】をクリックして下さい。

**追加する** ※

**New**  
【登記情報の種類選択へ】ボタンを押す前にチェックを入れて下さい。

土地と同じ家屋番号を除外する  
(建物の家屋番号の親番と土地の親番が同一の場合、建物を除外)

区建の敷地と考えられる土地の地番は除外する  
(区建の親番と土地の親番が同一地番)

**登記情報の種類選択へ**

請求を中止する場合は、【中止】をクリックして下さい。  
中止

『**登記情報の種類選択へ**』を押す

【※】続けて登記情報請求を行う場合は、

『**追加する**』をクリック

(例)

- ・ エリアを変更して同じように登記情報請求を行う。
- ・ 続けて同エリアで差押えの情報も請求する。

e t c

※平成26年11月25日より追加のNEWオプション!!

## 土地と建物の重複取得を除外

- 家屋番号の親番と土地の親番が同一の場合、  
建物を取得対象から除外。
- 所有者が重複する可能性が高いため、  
登記情報は土地のみを取得。

## マンション敷地の取得を除外

- 区分所有マンションの敷地と考えられる  
土地を取得対象から除外。
- 区分所有マンションの敷地の場合、  
抽出(※相続等)とは無関係の共有者がいる可能性が高いため登記情報は区建のみを取得。

ホーム | 不動産インデックス | 国有財産特定図面 | 住居番号や地番 | 動態データ | ブックマーク

### 登記情報の請求

登記情報の請求については、土地家屋調査士法人JONネットワークにて承ります。

step.1  
登記情報請求  
物件を選択

>

step.2  
お申込み物件  
のご確認・追加

>

step.3  
請求する  
登記情報の  
種類の選択

>

step.4  
料金のご確認  
お申込み

>

step.5  
完了

step.3請求する登記情報の種類を選択して、【申込内容確認へ】を押して下さい。

用途	都道府県	市区町村	大字	字・丁目	地番 及び 家屋番号	登記情報の種類	削除
建物	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		所有者事項(デジタルデータ) v	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		所有者事項(デジタルデータ) v	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		所有者事項(デジタルデータ) v	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		所有者事項(デジタルデータ) v	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		所有者事項(デジタルデータ) v	削除
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		所有者事項(デジタルデータ) v	削除

ご提供方法 E-mail | 登記情報種類一括変更 | 所有者事項(デジタルデータ) v

各種類の価格(価格は実費だけを表示しております。)

登記情報の種類	価格/件
全部事項(デジタルデータ)	331円
所有者事項(デジタルデータ)	141円

※登記情報はPDF形式でのご提供となります。

項目	価格/件	オプション選択
取得費用	40円	
データ化(所有者事項)	40円	申し込まない v
郵便番号付与(所有者事項)	10円	申し込まない v

※データ化及び郵便番号付与は所有者事項のみのオプションとなっております。  
 ※所有者事項のデータ化はExcel形式でのご提供となります。  
 ※所有者事項のデータ化は共有者10人までとなります。  
 10人以上の場合は適宜ご子の他共有者有りと表示されます。  
 ※郵便番号付与は共有者の人数に関係なく100㎡物件です。  
 ※所有者住所100件でも郵便番号が付与できた物件は課金対象になります。  
 郵便番号はデータベースの都合上付与できない場合があります。  
 ◆所有者事項について記載されている内容をそのままデータ化したしますので下記の点にご注意ください。  
 ※所有者が複数いる場合の表示時は所有者事項に記載されているままとさせていただきます。  
 (持分率による割合ではございません)  
 ※一つの物件に同一所有者が記載されている場合があります。  
 ※所有者住所には都道府県から始まるものと市区町村から始まる記載があります。  
 ※全部事項のデータ化は項目によって価格が異なるため、詳細は担当営業の者から折り返しさせていただきます。

※登記情報の種類を確認してから、【確認へ】をクリックして下さい。  
[申込内容確認へ](#) 戻る

請求を中止する場合は、【中止】をクリックして下さい。  
[中止](#)

## エクセルデータ化の確認

- 申し込む
- 申し込まない

## 郵便番号付与の確認

※所有者事項には郵便番号は記入されておられません。

- 申し込む
- 申し込まない

## 『申込内容確認へ』を押す



登記情報の請求 登記情報の請求については、土地家屋調査士のネットワークにて承ります。

step.1 登記情報請求物件を選択

step.2 お申込み物件のご確認・追加

step.3 請求する登記情報の種類の選択

**step.4 料金の確認お申込み**

step.5 完了

step.4お申込み内容をご確認の上、【上記内容で申し込む】を押して下さい。

用途	都道府県	市区町村	大字	字・丁目	地番及び家屋番号	通数	登記情報の種類	価格(税込)	小計
土地	東京都	世田谷区	赤堤	2丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	141	141
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	141	141
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	141	141
土地	東京都	世田谷区	赤堤	4丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	141	141
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	141	141
土地	東京都	世田谷区	赤堤	5丁目		1	所有者事項(デジタルデータ)	141	141
合計									846

ご提供

ご登録いただいている管理者E-mailへご確認メールを送信いたします。

JON TEST | test@jon.co.jp

**追加送信メールアドレス**

管理者E-mail以外に確認メール送信希望のアドレスがございましたら、左枠にチェックを入れてください。

全てを選択

JON太郎 | じゅんおーえぬたろう | j-taro@jon.co.jp | 削除

※削除ボタンは、そのアドレスを登録上から消したい場合のみにご利用ください。

上記以外で送信ご希望でしたら、ご登録をお願いします。(ご登録の最高は10名までです)  
※今回、追加でご登録されたアドレスは、エリア更新メール(件名: JON■ご契約エリア最新月データ更新のお知らせ)の現在登録しています送付先に追加いたします。

姓 | 名 | 姓(かな) | 名(かな) | メールアドレス

確認用 | メールアドレス

ご発注者様の氏名を入力して下さい。  
内容の確認が必要な場合はご登録の電話番号へご連絡させていただきます。

ご発注者氏名

【申し込むを押すと】上記内容でお申込みが確定しますので内容をよく確認下さい。  
 戻る

ご登録いただいている管理者E-mailへご確認メールを送信いたします。

請求を中止する場合は、【中止】をクリックしてください。

## 確認メールが不要な場合

- チェックボックスからチェックを外してください。

## 確認メールの宛先を追加する場合

- 項目入力後に『追加』を押してください。

## ご発注者氏名 の入力

- JONよりお電話で最終確認後、作業を行います。

金額・件数の確認をして

『**上記内容で申し込む**』を押す

- 登録メールアドレスに返信メールが届きます。

不動産インデックスの原典資料は、「行政機関より直接に取得された公的資料」であり、  
偽りその他不正の手段により取得されたものでないことを保証致します。

不動産情報サービス ・ 登記情報活用コンサルティングのプロフェッショナル



代表者	代表取締役社長 中川元		
所在	【本店】 〒162-0814 東京都新宿区新小川町5-1 ニューリハ 51 4F  【上野オフィス】 〒110-0005 東京都台東区上野2-7-13 6F  【関西オフィス】 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1-9		
設立	平成9年	資本金	7,500万円 (グループ 5億300万円)
連絡先	【本店】 TEL:03-3269-1220/FAX:03-6800-2394 【上野オフィス】 TEL:03-6284-2408/FAX:03-6800-2394 【関西オフィス】 TEL:06-6360-7202/FAX:06-6948-8881		