



静岡銀行



ふれあい、さわやか

山梨中央銀行

報道関係 各位

2021年2月22日
株式会社静岡銀行
株式会社山梨中央銀行

登記情報提供サービス「シカクマップ」の導入 ～融資業務の BPR 推進をめざして～

株式会社静岡銀行（本社・静岡市葵区、代表取締役頭取・柴田 久^{しばた ひさし}）は、株式会社山梨中央銀行（本社・甲府市丸の内、代表取締役頭取・関 光良^{せき みつよし}）との包括業務提携「静岡・山梨アライアンス」の一環として、融資業務の BPR を目的に、両行で、株式会社 JON（本社・東京都新宿区、代表取締役社長・中川元）が提供する登記情報提供サービス「シカクマップ」の導入を決定しました。

本サービスは、グーグルマップ上で、全国の地番や路線価を確認したり、登記情報の取得や管理が可能となるサービスです。住宅ローンを中心とした担保物件調査などに活用することで、融資業務の効率化を図ります。

今後も、両行では、アライアンスの分科会等を通じて、システム化や事務効率化に連携して取り組むとともに、先進的な技術を活用した高度で質の高い金融サービスの提供をめざしてまいります。

なお、本サービスの導入は、銀行では全国初となります。

<静岡銀行における「シカクマップ」導入について>

1. 導入日 2月22日（月）
2. 導入店舗 全ローンセンター（22店舗）
3. 導入効果等について
 - 不動産関連融資における担保物件調査について、年間 3,800 時間以上の作業時間削減を見込んでいます。
 - これにより、融資審査の時間を短縮し、審査結果の早期回答を実現するとともに、お客さまのライフプランに応じた総合的なコンサルティングの時間をより付加価値の高いものに変えることで、お客さま満足度の向上につなげます。
4. 「シカクマップ」の機能
 - （1）物件位置図、路線価図、登記事項証明書、公図、建物配置図等の取得
 - （2）用途地域と建ぺい率・容積率の確認
 - （3）航空写真、グーグルストリートビューを利用した担保物件や周辺環境調査
 - （4）2地点間の概算距離測定（駅や主要施設から融資対象物件までの距離調査）
 - （5）ポイントで囲んだ土地の概算面積測定
 - （6）過去に取得した登記識別情報の2重取得防止機能 など